Służebność ta winna umożliwiać ZWiK przeprowadzanie, eksploatowanie i konserwację urządzeń wod.-kan. w zakresie niezbędnym do korzystania zgodnego z ich przeznaczeniem, a także zapewniać do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii, albo uzyskać decyzję właściwego organu administracji publicznej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzą urządzenia wod.-kan. - w trybie i zakresie wynikającym z właściwych przepisów prawa.

3.2. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.

3.3. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie. Uzgodnienie projektu nastąpi po podpisaniu umowy na budowę sieci wod.-kan., jeżeli taka jest wymagana. Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych.

3.4. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.

3.5. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku nie zapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.

3.6. Sieć wodociągowa i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1.40 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

3.7. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.–kan. i przyłączy należy powiadomić ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan–. dokonuje tylko i wyłącznie ZWiK Sp. z o.o. po dokonaniu próby szczelności i uzyskania pozytywnego protokołu przeglądu technicznego oraz po podpisaniu umowy na dostawę wody /i lub odprowadzeniu ścieków.

3.8. Nawiercenie do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki dokonuje wyłącznie ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, natomiast pozostałe wcinki do sieci wodociągowej mogą wykonywać specjalistyczne podmioty gospodarcze za zgodą i pod nadzorem ZWiK.
Wcinki do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki wykonuje wyłącznie ZWiK Sp z o.o. (za wyjątkiem włączeń do sieci kanalizacyjnej po renowacji, które mogą wykonywać specjalistyczne podmioty gospodarcze za zgodą i pod nadzorem ZWiK Sp. z–o.o.) natomiast pozostałe wcinki do sieci kanalizacyjnej mogą wykonywać specjalistyczne podmioty gospodarcze za zgodą i pod nadzorem ZWiK.

3.9. Nowo budowane sieci wod.–kan. i przyłącza należy zgłosić do przeglądu technicznego pozostawiając je w stanie odkrytym. Ponadto sieci kanalizacyjne w stanie zakrytym należy zgłosić do przeglądu kamerą TV, przedkładając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.

3.10. Przegląd techniczny sieci i przyłączy wod.–kan. winien się odbyć z udziałem przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.

3.11. Do przeglądu technicznego sieci i przyłączy wod.–kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:

a) ksero decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli takie jest wymagane),
b) ksero dokumentu stwierdzającego przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz zaświadczenia wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego o wpisie na listę jej członków z aktualnym terminem ważności,
c) 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
d) 1 egz. karty informacyjnej (osobno dla TS i TK),
e) 1 egz. projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego,
f) 3 egz. rysunku powykonawczego sieci wodociągowej,
g) 3 egz. rysunku powykonawczego przyłącza wodociągowego,
h) 2 egz. rysunku powykonawczego sieci kanalizacyjnej wraz z przykanalikami i wpustami,
i) po 3 egz. dla TK i TS kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą MODGiK w Szczecinie o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego. W przypadku inwestycji realizowanej na zlecenie ZWiK Sp. z o.o. dodatkowo 2 egz. dla Działu Inwestycji i Modernizacji.
j) 3 egz. szkicu polowego dla sieci i przyłączy wodociągowych,
k) 2 egz. szkicu polowego dla sieci i przyłączy kanalizacyjnych,
l) wykaz współrzędnych elementów sieci wod.- kan. w formie papierowej oraz zapisany na płycie CD w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych tylko w formie papierowej),
m) oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o zgodności inwentaryzowanej trasy z projektem budowlano-wykonawczym wraz z ewentualnym szkicem rozbieżności,
n) dowód wpłaty do kasy ZWiK za ryczałtowy pobór wody do celów płukania wodociągu,